



# INFORMATIVA IUC (IMPOSTA UNICA MUNICIPALE)

Aggiornato al 08.01.2019

Con la Legge n° 1477 del 27/12/2013 art. 1 comma 689, è stata istituita l'Imposta Municipale Unica (IUC). La IUC è composta da:

- ☛ IMU (imposta municipale propria) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili (fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli) **escluse le abitazioni principali e i fabbricati rurali strumentali**;
- ☛ TASI (tributo per i servizi indivisibili), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore per qualunque immobile (fabbricati, compresa l'abitazione principale e le aree fabbricabili) esclusi i terreni agricoli;
- ☛ TARI (tariffa rifiuti ex Tares) diretta alla copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti ed a carico dell'utilizzatore.

**Sul sito [www.comune.caponago.mb.it](http://www.comune.caponago.mb.it), è disponibile l'applicazione per il calcolo dell'IMU e della TASI**

## “IMU 2019”

In seguito all'entrata in vigore della Legge di Stabilità 2014, più volte modificata dal legislatore, sono esenti dal pagamento dell'IMU:

- le abitazioni principali e le relative pertinenze (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- i fabbricati rurali ad uso strumentale.

In seguito all'entrata in vigore della Legge di Stabilità 2017 sono esenti dal pagamento dell'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti da operatori iscritti a previdenza agricola.

Comodato d'Uso: è prevista la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari – fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 – concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione principale, sulla base dei seguenti requisiti:

- il comodante deve risiedere nello stesso Comune;
- il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione principale (che deve essere nello stesso Comune ove si concede il bene in comodato - sono escluse A/1-A/8 e A/9);
- il contratto di comodato deve essere registrato.

Il possesso dei requisiti previsti dalla normativa deve attestato con la presentazione delle Dichiarazione IMU.

Con delibera di C.C. n. 29 del 18/12/2018 il Comune di Caponago ha deliberato le quote IMU per l'anno 2019, confermando le aliquote in vigore l'anno precedente.



Pagamento acconto  
saldo IMU

TIPO IMMOBILE	ALIQUTA
Terreni agricoli -aree fabbricabili – altri fabbricati	<b>0,95%</b>
Unità immobiliari adibite ad abitazione cedute in uso gratuito dal possessore ai suoi parenti in linea retta fino al 1° grado (genitori/figli) e in linea collaterale fino al 2° grado (fratelli)	<b>0,85%</b>

Il versamento in acconto o in un'unica soluzione si effettua mediante modello F24 (in posta, in banca o per via telematica) entro la scadenza del 18 giugno 2019

Il versamento a saldo si effettua mediante modello F24 (in posta, in banca o per via telematica) entro la scadenza del 16 dicembre 2019

Sul modello F24 deve sempre essere riportato il codice catastale del comune di Caponago: B671 ed i seguenti codici tributo:

TIPO IMMOBILE	ALIQUTA
3914	Terreni agricoli
3916	Aree fabbricabili
3918	Altri fabbricati (diversi dalla categoria D)
3925	Immobili di categoria D (quota Stato)

L'imposta non è da versare e contestualmente non si eseguono rimborsi, qualora l'importo annuo complessivo dovuto sia inferiore a € 12,00.



I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione IMU entro il 30 Giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute variazioni soggettive ed oggettive rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta che non siano direttamente conoscibili dal Comune attraverso le banche dati. Pertanto, per le variazioni intervenute nel 2018, il termine per la consegna della dichiarazione è il **30 giugno 2019**. In particolare, per poter usufruire delle agevolazioni od esenzioni, è necessario che il contribuente abbia presentato apposita dichiarazione IMU presso l'Ufficio Tributi (esempio: comodato d'uso gratuito genitori-figli, inagibilità, immobili storico artistici, ex coniuge assegnatario della casa, fabbricati rurali strumentali, beni merce etc).

Il modello della dichiarazione IMU è disponibile nel sito: <http://www.comune.caponago.mb.it> nella sezione "Servizi al cittadino" – "Pagare le tasse" – "Imposta Municipale Propria" –

## "TASI 2019"

L'imposta TASI è un'imposta dovuta per la fruizione dei servizi indivisibili offerti dal Comune come, ad esempio: la manutenzione delle strade, il servizio di manutenzione del verde pubblico, il servizio di protezione civile, la pubblica illuminazione, ecc.

Il presupposto della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, compresi fabbricati rurali e aree edificabili, indipendentemente dall'uso cui gli stessi sono destinati. Sono esclusi dalla TASI i terreni agricoli.

**In seguito all'entrata in vigore della Legge di Stabilità anno 2016 sono esenti dal pagamento della TASI le abitazioni principali e le relative pertinenze (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9).**

Con delibera di C.C. n°30 del 18.12.2018 il Comune di Caponago ha deliberato le aliquote TASI per l'anno 2019, confermando l'aliquota in vigore l'anno precedente:.

**Aliquota del 0,10** per cento per tutte le fattispecie imponibili.

Il versamento in acconto o in un'unica soluzione si effettua mediante modello F24 (in posta, in banca o per via telematica) entro la scadenza del 16 giugno 2019

Il versamento a saldo si effettua mediante modello F24 (in posta, in banca o per via telematica) entro la scadenza del 16 dicembre 2019

Sul modello F24 deve sempre essere riportato il codice catastale del comune di Caponago: B671 ed i seguenti codici tributo:

TIPO IMMOBILE	ALIQUTA
3959	Per fabbricati rurali ad uso strumentale
3960	Aree fabbricabili
3961	Altri fabbricati

## “TARI 2019”

La tariffa sui rifiuti (TARI) è destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore. Come per lo scorso anno verranno recapitati ai contribuenti i modelli F24 precompilati.

Con delibera di C.C. n. 32 del 18/12/2018 sono state approvate le tariffe di applicazione della Tassa sui rifiuti (TARI)

Con la stessa delibera sono state approvate la scadenza e il numero delle rate di versamento della Tassa sui rifiuti (TARI) come di seguito indicate:

Prima rata - 16 maggio 2019

Seconda rata - 18 novembre 2019

precisando che è comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 maggio 2019.



Per qualsiasi informazione, il personale dell'ufficio TRIBUTI è a disposizione nei seguenti giorni:

- da lunedì martedì e venerdì dalle ore 8.45 alle 12.15
- martedì dalle ore 16.00 alle 18.15
- giovedì dalle ore 10.00 alle 14.10
- mercoledì previo appuntamento
- e-mail: [finanziaria@comune.caponago.mb.it](mailto:finanziaria@comune.caponago.mb.it)
- telefono: 02/959698206-02/959698207

