NOTE INFORMATIVE

PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) NELL'AMBITO DI VIMERCATE

Apertura avviso SAP

dalle ore 9:00 del **19 ottobre 2026** alle ore 12:00 del **23 novembre 2026**

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale del 4 agosto 2017 n. 4 e s.m.i.i. e della DGR 5394 del 18/10/2021 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione delle domande per l'assegnazione di unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) disponibili nei territori comunali del vimercatese, sia di proprietà dei Comuni sia di Aler VA-CO-MB-BA.

REQUISITI

Potranno partecipare i cittadini in possesso dei requisiti previsti dall' art.7 del Regolamento Regionale 4/2017 e s.m.i.i. così come riportati all' art 5 dell'Avviso pubblico, che siano residenti o svolgano attività lavorativa nel Comune di Caponago o presso i Comuni appartenenti all'Ambito di Vimercate.

a) residenza o svolgimento dell'attività lavorativa regolare in Regione Lombardia alla data di presentazione della domanda;

b) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea, stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro ovvero stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici;

c) ISEE non superiore a € 16.000,00 e valori mobiliari ed immobiliari non superiori a quelli indicati all'art.5 dell'Avviso pubblico;

d) non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale e estero; la verifica di tale requisito sarà effettuata mediante attestazione ISEE ordinario sia per i cittadini extra UE, sia per i cittadini italiani e appartenenti all'Unione Europea;

e) assenza di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento, con conseguente risoluzione del contratto di locazione;

f) assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici (SAP) per morosità colpevole. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto;

g) assenza di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni. Trascorsi cinque anni dalla cessazione dell'occupazione abusiva la domanda è ammissibile a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nelle fasi di sgombero sia stato estinto;

h) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio precedentemente assegnato o sue pertinenze in locazione;

i) assenza di precedente assegnazione, in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici,

L'avviso pubblico completo è consultabile dal sito del Comune www.comune.caponago.it

COME PRESENTARE DOMANDA

La presentazione della domanda avverrà **ESCLUSIVAMENTE IN MODALITÀ TELEMATICA** da parte dei cittadini interessati che dovranno inserirla e inoltrarla attraverso la piattaforma informatica regionale collegandosi autonomamente all'indirizzo **www.serviziabitativi.servizirl.it**

Si riportano qui di seguito alcune indicazioni utili alla compilazione della domanda e si informa che Regione Lombardia ha comunque messo a disposizione un numero verde per assistere i cittadini nell'accesso al sistema e nella presentazione della domanda:

Supporto cittadini: Regione Lombardia ha messo a disposizione un servizio di Assistenza Tecnica al quale tutti i cittadini si possono rivolgere attraverso i seguenti canali:

Numero verde:
800.131.151 (selezione 1 – 4 - 2)

Indirizzo di posta elettronica:
bandi@regione.lombardia.it

ACCCESSO AL PORTALE

Per accedere a tale sito, Regione Lombardia ha previsto 2 diverse modalità (i cittadini dovranno sceglierne obbligatoriamente una):

1) **Tramite la CARTA NAZIONALE DEI SERIVIZI** o con abilitazione del **PIN.**

   Per autenticarsi al sito è necessario utilizzare un lettore abilitato alla lettura delle carte CNS connesso al proprio computer personale ed aver installato un software per la lettura delle carte CNS.

   Di seguito l'indirizzo web da cui poter scaricare il software:
   https://www.lispa.it/wps/portal/LISPA/Home/Servizi-di-Certificazione-Digitale/Software-per-CRS-CNS
   Una volta effettuati i passaggi sopra descritti, è sufficiente connettersi alla piattaforma informatica regionale all'indirizzo web www.serviziabitativi.servizirl.it, selezionare "CITTADINO", cliccare su "Accedi alla piattaforma", inserire la Carta nel lettore, scegliere come modalità "accesso con CNS", e digitare il relativo PIN.
   A questo punto è possibile accedere alla all'area "SERVIZI ABITATIVI" e inserire la domanda compilando i campi che vengono man mano presentati. Attenzione che al primo accesso occorre registrarsi al sito.

2) Tramite la CARTA D'IDENTITA' ELETTRONICA con abilitazione del PIN
   Per poter accedere alla piattaforma informatica regionale con la Carta d'Identità elettronica è necessario essere in possesso di un lettore o di uno smartphone con App CieID.

3) **Tramite CREDENZIALI SPID**

   Per ogni informazione sullo Spid e sulle modalità di richiesta delle credenziali è possibile consultare e seguire le indicazioni riportate sul sito https://www.spid.gov.it/richiedi-spid.

   Per richiedere lo Spid occorre registrarsi presso uno dei soggetti abilitati al rilascio del Pin unico per l'Identità Digitale. Ecco quali sono al momento gli otto Identity Provider presso i quali è possibile richiedere lo SPID: *Poste Italiane, Aruba, InfoCert, Sielte, Tim, Namirial, Intesa Id, Spid Italia.*

   Le modalità per ottenere le credenziali SPID e le procedure di "riconoscimento" previste da ciascun fornitore, sono descritte più dettagliatamente nel sito web sopra indicato.

   Si fa presente che se si sceglie tale modalità di accesso occorre essere in possesso di:

- Un indirizzo e-mail e un numero di cellulare utilizzabili durante l'operazione di compilazione della domanda (Per alcuni provider il telefono deve essere uno smartphone)
- Un documento di identità valido, la tessera sanitaria con il codice fiscale

Una volta ottenute le credenziali SPID, è sufficiente connettersi alla piattaforma informatica regionale all'indirizzo web www.serviziabitativi.servizirl.it , selezionare "CITTADINO", cliccare su "Accedi alla piattaforma", scegliere come modalità "accesso con SPID", digitare le credenziali negli appositi campi, unitamente ad un codice temporaneo che sarà inviato, ad ogni accesso, secondo le modalità specifiche del fornitore SPID selezionato.
A questo punto è possibile accedere alla all'area "SERVIZI ABITATIVI" e inserire la domanda compilando i campi che vengono man mano presentati. Attenzione: al primo accesso occorre registrarsi al sito.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per la compilazione della domanda occorre avere a portata di mano:

- **INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA e NUMERO DI CELLULARE,** utilizzabile durante l'operazione di compilazione della domanda;
- **DATI ANAGRAFICI, CODICE FISCALE ed eventuale PERMESSO/CARTA DI SOGGIORNO** di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente;
- **DATA DI ISCRIZIONE ALL'ANAGRAFE COMUNALE E ALL'ANAGRAFE DEL PRIMO COMUNE IN REGIONE LOMBARDIA** per poter indicare il periodo di residenza nel comune e il periodo di residenza in regione Lombardia;
- **ATTESTAZIONE ISEE ORDINARIO o CORRENTE** rilasciata dall'Inps, in corso di validità alla data di presentazione della domanda. Nel caso in cui si tratti di famiglia di nuova formazione è necessario essere in possesso dell'ISEE di entrambi i nuclei di provenienza;
- **PER I RICHIEDENTI INVALIDI:**

  DOCUMENTO DI INVALIDITÀ certificato ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali per poter indicare la percentuale di invalidità nella domanda **(da presentare in originale all'atto della verifica dei requisiti)**;
- **PER I RICHIEDENTI CHE RISIEDONO IN ALLOGGIO ANTIGIENICO da almeno 1 anno:**

  DICHIARAZIONE DI ALLOGGIO ANTIGIENICO accertata dall'ASST di competenza **(da presentare in originale in fase di verifica dei requisiti)**
- **PER I RICHIEDENTI SOGGETTI A PROCEDURE DI RILASCIO ALLOGGIO** ordinanza di convalida dell'atto di rilascio dell'alloggio emessa dal Tribunale **(da presentare in originale in fase di verifica dei requisiti).**
- **PER I RICHIEDENTI CHE SI TROVANO IN CONDIZIONE DI SOVRAFFOLLAMENTO da almeno 1 anno** metratura dell'alloggio attualmente occupato e data di prima occupazione di tale alloggio reperibili da visure catastali o dal contratto di locazione **(da presentare in fase di verifica dei requisiti)**.
- **MARCA DA BOLLO** da € 16,00 da acquistare presso i rivenditori autorizzati (il numero della stessa va inserito nell'apposito campo della piattaforma regionale) oppure carta di credito per il pagamento on line. Attenzione: in caso di marca da bollo cartacea, **la stessa va conservata ed obbligatoriamente esibita in fase di verifica dei requisiti.**