



VARIANTE GENERALE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



PR / Piano delle Regole
PROGETTO DI PIANO



PR.03

Vincoli amministrativi

Scala di rappresentazione 1:5.000

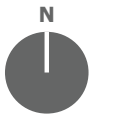
SINDACO
Monica Buzzini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA - MOBILITA' - ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO
Maria Enrica Gabaiati


SEGRETARIO COMUNALE
Ivan Roncen

UFFICIO DI PIANO
Eliabetta Dell'Aversana (Responsabile area Edilizia Privata, Urbanistica, Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ecologia, Spese Unico per le Attività Produttive e Imprese)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Centro Studi PIM
Franco Sacchi (Direttore)
Dario Cori (Capo progetto), Valentina Brambilla, Alma Grieco (Staff PIM)
Alessandro Ali, Elena Corsi, Marco Norcario, Dario Szalzarini, Elisa Torricelli (Consulenti esterni)
Francesca Boeri, Evelina Sansoni (VAS)





ADOZIONE con Delibera del C.C. n. ____ del ____ / ____ / ____
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. ____ del ____ / ____ / ____




IST_04_20_ELA_TV11_AV11
Data elaborazione: settembre 2021


Legenda


 Confine comunale

 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (PTCP MB art.6, PTCP CMM art. 28)

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela del Codice dei beni culturali e del paesaggio (DLgs 42/2004)


 Beni di interesse storico-architettonico (DLgs 42/04 artt. 10 e 116; già L. 1089/39)

 Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici (DLgs 42/04 art. 142, comma 1, lettera c); già L. 431/85)


 Foreste e boschi (DLgs 42/04 art. 142, comma 1, lettera g))


Vincoli di polizia idraulica dei corsi d'acqua


Reticolo Idrico Principale (competenza di Polizia Idraulica AIPO)

 Torrente Molgora e relativa fascia di rispetto (D.G.R. n. 7581/2017)

Reticolo Idrico Consortile di competenza dei Consorzi di bonifica e irrigazione (RIB) (competenza di Polizia Idraulica Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoreis)


 Canale Adduttore Principale Villoreis (All. B alla D.g.r. n. 7581/2017) e relativa fascia di rispetto (10m)


 Canale Derivatore Villoreis con relativa fascia di rispetto (6 m)

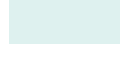
 Canale Diramatore Villoreis con relativa fascia di rispetto (5 m)

PGRA - Piano di Gestione Rischio Alluvioni


Classi di pericolosità

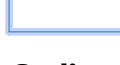
 Pericolosità RP scenario frequente - zone P3/H

 Pericolosità RP scenario poco frequente - zone P2/M


 Pericolosità RP scenario raro - zone P1/L

Area di captazione ad uso idropotabile


 Zona di tutela assoluta captazione ad uso idropotabile (R=10m)


 Zona di rispetto captazioni ad uso idropotabile (D.Lgs 152/2006)


Codice della strada


 Perimetro del centro abitato

Rete stradale - classificazione funzionale


 A - Autostrade


 C - Strade extraurbane secondarie


 E - Strade urbane di quartiere

 F - Strada urbana locale


Vincoli di tipo infrastrutturale


 Fasce di rispetto stradale


 Elettrorodotti

 Fascia di rispetto elettrorodotti [Distanza di Prima Approssimazione e Aree di Prima Approssimazione relativa agli assi degli elettrorodotti, DM 29 maggio 2008]

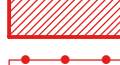
Vincoli amministrativi (limiti all'edificazione)


 Fascia di rispetto cimiteriale

 Ambiti territoriali estrattivi e cave di recupero [Piano Cave Provincia MB]

 Cava di prestito


Stabilimenti industriali a Rischio Incidente Rilevante

 Zona di sicuro impatto (25m)

 Zona di danno (65m)


Aeroporto di Milano Linate [ENAC: Dispositivo dirigenziale n. 005/OP/MV del 15/09/2011]

Delimitazione ostacoli [art. 41.2]

 Superficie orizzontale esterna (quota limite: 247,85 m s.l.m.)

Pericoli per la navigazione aerea [art. 41.3]

Zone oggetto di limitazioni delle seguenti attività e/o costruzioni:

 Discariche o altre attività o costruzioni che possano attrarre avifauna e impianti eolici

Nota: per le aree a pericolosità e vulnerabilità geologica, idrogeologica e sismica si rinvia allo studio geologico, parte integrante del PGT