VARIANTE GENERALE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT

PR / Piano delle Regole
PROGETTO DI PIANO

PR.02

Classificazione del tessuto urbano consolidato e delle aree agricole

Scala di rappresentazione 1:2.000

SINDACO
Monica Buzzini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA - MOBILITA' - ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO
Maria Enrica Galbiati

SEGRETARIO COMUNALE
Ivan Ronzoni

UFFICIO DI PIANO
Elisabetta Dell'Aversana [Responsabile area Edilizia Privata, Urbanistica, Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ecologia, Sportello Unico per le Attività Produttive e Imprese]

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Centro Studi PIM
Franco Sacchi [Direttore]
Dario Corvi [Capo progetto], Valentina Brambilla, Alma Grieco [Staff PIM]
Alessandro Ali, Elena Conti, Marco Norcaro, Dario Sbalzarini, Elisa Torricelli [Consulenti esterni]
Francesca Boeri, Evelina Saracchi [VAS]

ADOZIONE con Delibera del C.C. n.____ del___ /___ /____
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n.____ del___ /___ /____

IST_04_20_ELA_TV10_AV10
Data elaborazione: settembre 2021

Legenda

Confine comunale

Nucleo di antica formazione - NAF

Ambiti della città consolidata - Disciplina del Piano delle Regole

Ambiti della conservazione [PR Titolo II Capo I]

Nucleo di antica formazione [PR artt. 16 e 17]

Nuclei cascinali [PR artt. 16 e 17]

Ambiti del consolidamento [PR Titolo II Capo II]

Ambiti residenziali a bassa densità [PR art. 20]

Ambiti residenziali a impianto unitario [PR art. 19]

Ambiti per attività economiche [PR art. 21]

Ambiti agricoli

Ambiti agricoli ordinari [PR art. 25]

Modalità attuative

Ambiti assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato [PR at. 22]

Edifici con facciata soggetta a conservazione

Norma Transitoria [PR art. 39]

Ambiti della città in trasformazione - Disciplina del Documento di Piano

Ambiti di Trasformazione [DP art. 5]

Ambiti della città pubblica - Disciplina del Piano dei Servizi

Servizi pubblici o di interesse pubblico e generale [PS art. 8]

Parcheggi [PS art. 8]

Parchi e verde urbano [PS art. 8]

Ambiti di Compensazione [PS art. 17]

Vincoli e tutele

Parchi locali di interesse sovracomunale - PLIS P.A.N.E.

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [PTCP MB art. 6, PTCP CMM art. 28]

Proposta di miglioramento degli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [PTCP MB art.7 c.3]

Proposta di ampliamento

Proposta di modifica

Vincoli amministrativi (limiti all'edificazione)

Fascia di rispetto cimiteriale

Vincoli di tipo infrastrutturale

Fasce di rispetto stradale

Elettrodotti

Fascia di rispetto elettrodotti [Distanza di Prima Approssimazione e Aree di Prima Approssimazione relativa agli assi degli elettrodotti, DM 29 maggio 2008]

Cava di prestito TEEM

Vincoli di polizia idraulica dei corsi d'acqua

Reticolo Idrico Principale (competenza di Polizia Idraulica AIPO)

Torrente Molgora e relativa fascia di rispetto (D.G.R. n. 7581/2017)

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici [DLgs 42/04 art. 142, comma 1, lettera c); già L 431/85]

Area di captazione ad uso idropotabile

Zona di tutela assoluta captazione ad uso idropotabile (R=10m)

Zona di rispetto captazioni ad uso idropotabile [D.Lgs 152/2006]