



VARIANTE GENERALE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



PR / Piano delle Regole
PROGETTO DI PIANO



PR.01

Classificazione del tessuto urbano
consolidato e delle aree agricole

Scala di rappresentazione 1:5.000

SINDACO
Monica Buzzini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA - MOBILITA' - ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO
Maria Enrica Gabaiati

SEGRETARIO COMUNALE
Ivan Roncen

UFFICIO DI PIANO
Elisabetta Dell'Aversana (Responsabile area Edilizia Privata, Urbanistica, Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ecologia, Spese Unico per le Attività Produttive e Imprese)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Centro Studi PIM
Franco Sacchi (Direttore)
Dario Corvi (Capo progetto), Valentina Brambilla, Alma Grieco (Staff PIM)
Alessandro Ali, Elena Corsi, Marco Norcario, Dario Sbalzarini, Elks Torricelli (Consulenti esterni)
Francesca Boeri, Evelina Sansonetti (VAG)



ADOZIONE con Delibera del C.C. n. ____ del ____ / ____ / ____
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. ____ del ____ / ____ / ____



IST_04_20_ELA_TV09_AV09
Data elaborazione: settembre 2021

Legenda

- Confine comunale
- Nucleo di antica formazione - NAF

Ambiti della città consolidata - Disciplina del Piano delle Regole

Ambiti della conservazione [PR Titolo II Capo I]

- Nucleo di antica formazione [PR artt. 16 e 17]
- Nuclei cascinali [PR artt. 16 e 17]

Ambiti del consolidamento [PR Titolo II Capo II]

- Ambiti residenziali a bassa densità [PR art. 20]
- Ambiti residenziali a impianto unitario [PR art. 19]
- Ambiti per attività economiche [PR art. 21]

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli ordinari [PR art. 25]

Modalità attuative

- Ambiti assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato [PR art. 22]
- Norma Transitoria [PR art. 39]

Ambiti della città in trasformazione - Disciplina del Documento di Piano

- Ambiti di Trasformazione [DP art. 5]

Ambiti della città pubblica - Disciplina del Piano dei Servizi

- Servizi pubblici o di interesse pubblico e generale [PS art. 8]
- Parcheggi
- Parchi e verde urbano
- Ambiti di Compensazione [PS art. 17]

Vincoli e tutele

- Parchi locali di interesse sovramunicipale - PLIS P.A.N.E.
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [PTCP MB art. 6, PTCP CMM art. 61]
- Proposta di miglioramento degli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [PTCP MB art.7 c.3]
- Proposta di ampliamento
- Proposta di modifica
- Ambiti territoriali estrattivi e cave di recupero [Piano Cave Provincia MB]
- Cava di prestito - TEEM